

-wzór-

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Radziejowicach

pomiędzy:

**Gminą Radziejowice** z siedzibą w Radziejowicach przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice  
NIP 838-14-26-414, REGON 750148414

reprezentowaną przez

.....-

przy kontrasygnacie .....-

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,łącznie zwanymi „**Stronami**”

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa (dalej „Umowa”), została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), w trybie podstawowym na: „**Mobilność miejska w ŻOF. Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej na terenie gmin powiatu żyrardowskiego - Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej na terenie gminy Radziejowice (Trasa R4)**” nr referencyjny: ZP.271.1.1.2026.SR.

„**Trasa R4 – „Rozbudowa drogi serwisowej przy S8 w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów w miejscowości Radziejowice i Krze Duże, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski**”.

Zamówienie jest elementem zadania „Budowa tras rowerowych na terenie Gminy Radziejowice, powiat żyrardowski (trasy od R1 do R5)” w ramach projektu "Mobilność miejska w ŻOF. Rozwój infrastruktury rowerowej i pieszej na terenie gmin powiatu żyrardowskiego" współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Piorytetu III „Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej na Mazowszu” Działania 3.1 „Mobilność miejska”, programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący :

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dotyczącej rozbudowy drogi serwisowej przy S8 w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów w miejscowości Radziejowice i Krze Duże, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski (zwanej dalej „Dokumentacją”), na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej „PFU”) przekazanego przez Zamawiającego oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę/zezwolenia na realizację inwestycji drogowej/zgłoszenia zamiaru wykonania robót (zwanej dalej „Decyzją”) - **etap 1**;
- 2) rozbudowa drogi serwisowej przy S8 w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów w miejscowości Radziejowice i Krze Duże, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu zaświadczenia z PINB o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego



(zwanego dalej „zaświadczeniem”), albo prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana) - **etap 2.**

2. Wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa § 1 w ust. 1 pkt 1) nastąpi zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU oraz wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa PFU, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami a także z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), PFU i uznaje te dokumenty za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami terenowymi realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych opinii, decyzji i uzgodnień.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 2

### Terminy realizacji.

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, ustala się na okres 18 miesięcy od daty podpisania Umowy, w tym terminy wykonania poszczególnych Etapów ustala się jak poniżej:
  - 1) Etap 1 - w terminie do 31.12.2026 r;
  - 2) Etap 2 - w terminie do 18 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po odbiorze Dokumentacji i uzyskaniu Decyzji/zgłoszenia robót - w terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poniższe dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 2) oświadczenia kierowników robót a także kopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy rozpocznie realizację robót budowlanych.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego na piśmie w terminie, o którym mowa w ust. 1, po uprzednim zakończeniu wszystkich robót budowlanych i zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
6. W przypadku, gdy data zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego przekroczy termin określony w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 2 pkt 2) Umowy.



7. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach na budowę i zapewni wydającym je organom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia prac, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych prac.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. **Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych materiałów i decyzji w zakresie Przedmiotu Umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) udzielenie Wykonawcy niezbędnych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego i do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych dokumentów i decyzji w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie;
- 6) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

2. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji całej Umowy:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z najwyższą starannością, z zawartą Umową, SWZ, PFU, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami prawnymi powiązanymi, obowiązującymi normami w zakresie przedmiotowego zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w każdym zakresie wobec Zamawiającego, osób trzecich, użytkowników i właścicieli przyległych nieruchomości za szkody powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość zamówienia lub opóźnienie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy na warunkach określonych w SWZ, zgodnie z dokumentacją projektową, pisemnymi uzgodnieniami między Stronami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska;
- 5) Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w Przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi.

3. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Etapu 1** (opracowanie Dokumentacji i uzyskanie Decyzji):

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania opracowań projektowych, i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej Dokumentacji do zatwierdzenia. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w Dokumentacji uprawnia Zamawiającego bez dodatkowej zgody Wykonawcy do żądania wprowadzenia zmian w Dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy;
- 2) Wykonawca, w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy, przedstawi Zamawiającemu koncepcję budowy drogi dla pieszych i rowerów. W przypadku odrzucenia koncepcji lub



zgłoszenia uwag przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić nową koncepcję w terminie 7 dni;

- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami, wymaganych do przebudowy dróg i do uzyskania decyzji ZRID, pozwolenia na budowę albo skutecznego zgłoszenia robót. Koszt wszelkich uzgodnień i opłat administracyjnych ponosi Wykonawca;
- 4) wykonanie dokumentacji projektowej w ilości odpowiedniej do trybu uzyskania zgody na realizację zadania wraz z uzyskaniem tej zgody w formie decyzji ZRID, decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót i innych decyzji i pozwoleń z uwzględnieniem przekazania Zamawiającemu co najmniej 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej, dokumentacji kompletnej do należytego wykonania inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producentów sprzętu i narzędzi niezbędnych dla realizacji inwestycji;
- 5) opracowanie Przedmiotu Umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
  - a) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie;
  - b) zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określenie zakresu niezbędnego zajęcia terenu, uzyskanie zgody na zajęcie terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy;
  - c) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;
  - d) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań projektowych Przedmiotu Umowy, a także elementów wpływających na koszt eksploatacji;
  - e) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
  - f) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - g) uzyskanie ostatecznej akceptacji Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych przed złożeniem w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego dokumentacji do zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 6) zaprojektowane rozwiązania powinny uwzględniać zapisy ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Oznacza to, że powstała infrastruktura pieszo-rowerowa, rowerowa i piesza powinna zostać dostosowana m.in. do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- 7) Dokumentacja powinna uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu;
- 8) przekazanie bez odrębnego wynagrodzenia kompletu praw autorskich majątkowych do utworów tworzących Dokumentację projektową na rzecz Zamawiającego oraz praw własności nośników, na których się ona będzie znajdować, a także zapewnienie stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.



**4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Etapu 2 (wykonania robót budowlanych):**

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ponadto, Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy;
- 2) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach;
- 3) Wymagania techniczne:
  - a) materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom Dokumentacji oraz STWiORB, a także spełniać warunki określone w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
  - b) wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, homologacji, deklaracji, atestów, certyfikatów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie z Umową;
  - c) wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji robót musi być zgodny ze STWiORB, ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
  - d) spełnienie określonych wymagań w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbiór przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie stanowić podstawę zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z Dokumentacją, STWiORB bądź ze sztuką budowlaną, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, odmówić zapłaty za te elementy robót, obniżyć uzgodnione wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie;
  - e) Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, rozwiązań, technologii etc. równoważnych lub lepszych (o wyższych parametrach) od wskazanych w Dokumentacji oraz STWiORB. Każdorazowo należy powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta celem akceptacji proponowanych rozwiązań zamiennych w formie pisemnej;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu;
- 5) Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązany jest zapewnić przejezdnosć dróg oraz dojazd do posesji/nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych;
- 6) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań. Koszty badań ponosi Wykonawca;
- 7) Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu Umowy, wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego i końcowego robót, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
- 8) Wykonawca nie wprowadzi do realizacji Przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej;



- 9) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót związanych z usunięciem kolizji w uzgodnieniu z gestorem sieci/linii;
- 10) Wykonawca w ramach niniejszej Umowy dokona regulacji istniejących elementów urządzeń podziemnych (włazów, zasuw, hydrantów, studni itp.) do poziomu wykonanej nawierzchni;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
- 12) Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze robót budowlanych, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego;
- 13) Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze robót budowlanych w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych;
- 14) Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną robót oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaze ją Zamawiającemu;
- 15) Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym robotami oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót budowlanych dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
- 16) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie prowadzonych robót budowlanych warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz za szkody wyrządzone zarówno pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia terenu robót budowlanych od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 17) zagospodarowanie materiału pochodzącego z rozbiórek i nie nadającego się do ponownego użytku należy do Wykonawcy. Wykonawca zapewni na własny koszt i własną odpowiedzialność transport tych odpadów do miejsc utylizacji, pokrywając koszty utylizacji. Zamawiający nie dopuszcza ponownego wykorzystania tych materiałów w toku realizacji Umowy. Materiał pochodzący z rozbiórek i nadający się do ponownego użytku należy do Zamawiającego. Wykonawca zapewni ich transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 18) Wykonawca poniesie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach;
- 19) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt gromadzenia i wywozu odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót i ponoszenie opłat za ich wywóz. Wykonawca musi posiadać i na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 20) po zakończeniu robót Wykonawca odtworzy powierzchnie utwardzone i tereny zielone uszkodzone w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin Odbioru Końcowego;
- 21) Wykonawca ma obowiązek nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru oraz Projektantem;
- 22) Wykonawca zobowiązuje się do kompletowania dokumentacji powykonawczej sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i zapewnienia jej dostępności do wglądu na każde żądanie Zamawiającego;



- 23) Wykonawca przygotowuje i przedłoży wniosek o zakończeniu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 24) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do obioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 25) Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej przedmiotowej inwestycji dla Zamawiającego: 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (posiadającą wszystkie podpisy i pieczętki);
- 26) Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej:
  - a) dziennik budowy;
  - b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - c) oświadczenie Kierownika budowy o wbudowanych materiałach;
  - d) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
  - e) wszelkie protokoły badań i sprawdzeń;
  - f) stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - g) inne niezbędne dokumenty wymagane przez PINB;
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zaświadczenia z PINB, albo prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana) i przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
- 29) Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt;
  - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy;
5. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu na dokonanie czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej „HRF” lub „Harmonogram”), zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy, do zatwierdzenia w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, w wersji papierowej i elektronicznej. Po podpisaniu przez obie Strony stanie się on integralną częścią Umowy jako załącznik. W przypadku zwłoki w



- przedstawieniu Harmonogramu, Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 3) Umowy.
2. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
    - 1) szczegółowe zakresy robót budowlanych;
    - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować Przedmiot Umowy w szczególności roboty budowlane;
    - 3) płatności zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i ustaleniami z Zamawiającym;
    - 4) terminy i ilości odbiorów z uwzględnieniem, że planowane są następujące odbiory:
      - a) odbiór dokumentacji projektowej;
      - b) odbiory częściowe robót budowlanych;
      - c) odbiór końcowy.
  3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 14 dni od jego przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi, wskazując wymagania realizacyjne zgodne z SWZ, Umową, PFU lub warunkami dofinansowania. W przypadku uwag, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia poprawionego Harmonogramu w wyznaczonym terminie. Brak uwag w terminie lub pisemne potwierdzenie ich uwzględnienia przez Zamawiającego uznaje się za zatwierdzenie Harmonogramu.
  4. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy Harmonogram.
  5. Dopuszczalna jest zmiana w Harmonogramie (lub terminie płatności wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych robót, zmianie zakresu robót do wykonania lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
    - 1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym Harmonogramie jest niemożliwa;
    - 2) innej zmiany Umowy mającej wpływ na Harmonogram;
    - 3) konieczności dostosowania Harmonogramu do warunków dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
  6. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub jego części wynikającego z warunków Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy lecz tylko uaktualnienia Harmonogramu.
  7. Wszelkie ewentualne zmiany Harmonogramu wymagały będą pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z warunkami Umowy lub powodować zmian we wnioskowanym lub otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu od zewnętrznych instytucji finansujących.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SWZ jako część przedmiotu zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom, a następnie została wskazana w ofercie stanowiącej integralną część Umowy, jako część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których firmy Wykonawca wskazał w ofercie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków Umowy zawartej pomiędzy



Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a którą zamierza zawrzeć, a także projektu jej zmiany, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
  - 1) mieć formę pisemną, przy czym jego integralną częścią jest część dokumentacji technicznej zawartej w SWZ określającej zakres robót zlecanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 2) spełniać następujące wymagania:
    - a) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - b) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przez podwykonawcę powierzonej mu części Przedmiotu Umowy;
    - c) nie może zawierać postanowień sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - d) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 18 niniejszej Umowy.
5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym przypadku nie może być wyższa niż wartość Umowy Zamawiającego z Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać wyższej kwoty wynagrodzenia za dane roboty niż wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SWZ lub ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 19 poniżej. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 19 poniżej. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.



9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej określający sposób reprezentacji podwykonawcy i osoby upoważnione do jego reprezentacji.
11. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
14. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
  - 1) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1) powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.



16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
18. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
  - 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczowego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń;
  - 3) oświadczenie musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 5) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczeń, o których mowa w pkt 2), 3) i 4), Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaległości płatniczych. W takim przypadku może dojść do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców z zachowaniem procedur opisanych powyżej;
  - 6) faktury, do których nie zostaną dołączone oświadczenia, o których mowa w pkt 2) nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
21. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
22. Z uwagi, że roboty budowlane, będące Przedmiotem Umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi,



zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

23. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie. Prawo do odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniając odstąpienie.
24. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## § 6

### Zasady współpracy Stron. Narady koordynacyjne

1. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania niezbędnych informacji będących w posiadaniu Zamawiającego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w których musi brać udział kierownik budowy oraz kierownicy robót, jeśli będą wymagani. Miejsce narad zostanie wskazane przez Zamawiającego.
4. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z HRF, występujących trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań.
5. Z narady może zostać sporządzany protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej Umowy.
6. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.
7. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
9. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni roboczych listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie w formie ryczałtu w łącznej wysokości **kwoty brutto: .....** zł (słownie: .....), w tym:



- 1) Za wykonanie Etapu 1 Przedmiotu Umowy ustala się kwotę netto ..... (słownie: ..... zł), powiększoną o podatek VAT.....% w kwocie ....., łącznie brutto ..... (słownie: ..... zł).  
Wynagrodzenie to stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, dotyczącego Przedmiotu Umowy oraz w zakresie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, które niniejszą Umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego lub zezwala na wykonanie praw zależnych;
- 2) za wykonanie Etapu 2 Przedmiotu Umowy ustala się kwotę netto ..... (słownie: ..... zł), powiększoną o podatek VAT.....% w kwocie ....., łącznie brutto ..... (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, zarówno wskazane w SWZ, jak i niewymienione, ale konieczne, w tym m.in. koszty opinii, decyzji, pozwoleń, pomiarów, badań, robót porządkowych, dokumentów oraz VAT. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac, również niewskazanych wprost, ale możliwych do przewidzenia na podstawie SWZ, przepisów prawa i zasad sztuki budowlanej. Nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie ani przedłużenie terminu realizacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) nastąpi po jego wykonaniu, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 1, i odbiorze, zgodnie z § 9 ust. 5, na podstawie jednej faktury, wystawionej na kwotę w wysokości nie wyższej niż 5% kwoty wartości robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego dla Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1).
6. Rozliczenie z Wykonawcą za Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) będzie regulowane w częściach, zgodnie z założonym poniżej sposobem płatności:
  - 1) Zamawiający dopuszcza wystawienie dwóch faktur częściowych do łącznej wysokości nie przekraczającej 90% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego powyżej w ust. 1 pkt 2). Faktury częściowe wystawiane będą za zakres robót rzeczywistych, wykonanych zgodnie z zatwierdzonym HRF, po dokonaniu odbiorów częściowych robót, zgodnie z § 9 ust. 11 i 12 Umowy;
  - 2) końcowe rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy fakturą końcową. Wysokość faktury końcowej stanowić będzie różnica między wynagrodzeniem całkowitym za realizację Przedmiotu Umowy pomniejszonym o kwoty faktur częściowych. Faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu Odbioru Końcowego Robót zgodnie z § 9 ust. 13 Umowy.
7. Suma wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
8. **Na wniosek wykonawcy rozliczenie może nastąpić mniejszą ilością faktur częściowych.**
9. Do faktur częściowych, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo załączyć wykaz wskazujący jakie roboty i na jaką kwotę brutto zostały wykonane. Wykaz wykonanych robót musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
10. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi nie wcześniej niż przed przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto. Należności Wykonawcy z tytułu



realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

12. Faktury płatne będą w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru faktury przez Zamawiającego.
13. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
14. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności lub długów wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
15. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

**Nabywca**

Nazwa jednostki	Gmina Radziejowice
Adres:	Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP	838-14-26-414

**Odbiorca**

Nazwa jednostki	Urząd Gminy Radziejowice
Adres:	Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP	838-17-51-522

17. Wykonawca zobowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej na podstawie art. 2 ust. 32a ustawy o podatku od towarów i usług w strukturze FA(3) podaje:
  - dane sprzedawcy w elemencie Podmiot1,
  - dane nabywcy, tj. Gminy Radziejowice w elemencie Podmiot2 (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP Gminy Radziejowice), w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST,
  - dodatkowo - dane jednostki podrzędnej JST, tj. odbiorcy - Urzędu Gminy Radziejowice w elemencie Podmiot3 (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP Urzędu Gminy oraz wypełnionym polem Rola – „8” – JST odbiorca).
18. Z uwagi, że inwestycja będzie realizowana przy udziale środków z dofinansowania, Zamawiający zastrzega, że Wykonawca będzie musiał w fakturze na potrzeby rozliczenia się przez Zamawiającego z danego projektu (w celu wyliczenia wartości projektu, wydatków kwalifikowanych oraz wartości dofinansowania) wskazać oddzielnie określony zakres rzeczowy a wraz z nim zakres finansowy. Zamawiający określi jakie pozycje (zakres) Wykonawca zobowiązany będzie wyszczególnić jako oddzielna pozycja na fakturze.
19. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
20. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz właścicielem rachunku bankowego wskazanego do płatności, do którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
24. Termin płatności faktury, będzie w sytuacji, opisanej w ust. 22, liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
25. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie;
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.

## § 8

### Nadzór i kierownictwo budowy

1. W imieniu Wykonawcy funkcję:
  - 1) Kierownika budowy/kierownik robót drogowych pełnić będzie .....(tel. kom.: ....., e-mail: .....).
  - 2) Kierownika robót ..... pełnić będzie ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....).
  - 3) Kierownika robót .....pełnić będzie .....tel. kom.: ....., e-mail: .....).
  - 4) Projektanta branży drogowej pełnić będzie ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....).
  - 5) Projektanta branży ..... pełnić będzie ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....).
  - 6) Projektanta branży ..... pełnić będzie ..... (tel. kom.: ....., e-mail: .....).
2. Wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 1 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od Umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.
3. Kierownik budowy ma obowiązek codziennej obecności na terenie budowy. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania zakresu robót budowlanych, którymi kieruje.
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót, przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kierownika.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika robót;
  - 2) nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków tj. w przypadku trzech takich zdarzeń wynikających z Umowy.
8. W przypadku zmiany kierownika robót, nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.
9. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.



10. W przypadku gdy Wykonawca, na etapie udzielania zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, korzystał z zasobów podmiotów trzecich, zobowiązany jest do zapewnienia wykonania danej części zamówienia (w zakresie której korzystał z potencjału innego podmiotu) przez podmiot udostępniający zasoby (podwykonawca).
11. Zmiana podmiotu, o którym mowa powyżej w ust. 10, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie wskazanego podmiotu będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
12. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej „Inspektorem Nadzoru” lub „Inspektorem”) po podpisaniu Umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
13. Inspektor nadzoruje realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z PFU i opracowaną na postawie PFU dokumentacją, Umową, SWZ, HRF, obowiązującymi przepisami prawa, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia Wad lub Usterek, o ile takie pojawią się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokonuje odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonują odbiorów robót.
14. Inspektor wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego/lub nadzór autorski.
15. Czynności lub polecenia Inspektora prowadzące do zmiany Dokumentacji, zwiększenia ilości robót lub wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni od wniosku Wykonawcy. Brak pisemnego potwierdzenia zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora, z wyjątkiem poleceń dotyczących bezpieczeństwa, higieny pracy, zabezpieczenia mienia i ochrony ppoż.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora. O zmianie powiadomi Wykonawcę na piśmie przed jej dokonaniem. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia doręzonego Wykonawcy.
17. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 stanowi zmianę Umowy i może być dokonana zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Przewiduje się następujące odbiory:
  - 1) Odbiór Dokumentacji,
  - 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiory Częściowe Robót,
  - 4) Odbiór Końcowy Robót,
  - 5) Odbiór Pogwarancyjny Przedmiotu Umowy.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającemu gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, w terminie wyznaczonym w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy na podstawie protokołu przekazania.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokona weryfikacji przekazanej Dokumentacji pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą Umową z zastrzeżeniem ust. 8.



5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie Protokół Odbioru Dokumentacji, który będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający odmówi odbioru Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i braków w złożonej Dokumentacji, stwierdzonych w trakcie odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia.
7. Protokół Odbioru Dokumentacji podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 7 ust. 5 Umowy.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości – zawartości merytorycznej wykonanej Dokumentacji. Niekompletność Dokumentacji, czy inne braki stwierdzone na etapie robót budowlanych, uniemożliwiające prawidłową ich realizację oraz naruszające przepisy prawa, są jednoznaczne z koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji przez Wykonawcę bezzwłocznie w terminach wskazanych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy.
10. Jeśli Wykonawca nie zgłosi robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru Inspektorowi Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Odbiory Częściowe Robót będą dokonywane na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego Robót, określającego stan zaawansowania Przedmiotu Umowy wraz z wartością wykonanych w okresie rozliczeniowym robót, jak również terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek.
12. Protokół Odbioru Częściowego Robót podpisany bez uwag przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 1) Umowy.
13. Odbiór Końcowy Robót będzie dokonywany przez Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i zobowiązań wynikających z zawartej Umowy. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy i powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
14. W celu dokonania odbiorów częściowych lub końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający powoła komisję odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy i każdorazowo rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru wykonania całości robót budowlanych objętych odbiorem częściowym lub końcowym oraz otrzymania niezbędnych do odbioru częściowego lub końcowego dokumentów.
15. Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
16. Warunkami przystąpienia do Odbioru Końcowego Robót są: kompletność dokumentów odbiorowych (w tym dokumentacji powykonawczej), potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zakończenie całości prac objętych Przedmiotem Umowy oraz uzyskanie zaświadczenia, albo prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana).
17. Wszelkie czynności podczas wykonywania Odbioru Końcowego Robót, w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
18. Protokół Odbioru Końcowego Robót podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 6 pkt 2) Umowy.
19. Jeżeli w trakcie dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i pkt 4) zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia zgodnie z zapisami ujętymi w niniejszym paragrafie, bądź dokonać odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
20. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.



21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Odbiór Pogwarancyjny Przedmiotu Umowy odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z Odbioru Pogwarancyjnego sporządzony będzie protokół.
23. Odbiór Pogwarancyjny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu gwarancji, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór Pogwarancyjny następuje w formie Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Protokół Odbioru Pogwarancyjnego podpisany przez obie Strony Umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
24. W przypadku stwierdzenia wad podczas Odbioru Pogwarancyjnego, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji.
25. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
26. Zamawiający dokona Odbioru Pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy Odbiorze Pogwarancyjnym.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają kary umowne w sytuacjach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu prac projektowych i/lub robót, wynoszącą więcej niż trzy dni, w stosunku do terminu określonego w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) z tytułu nie przekazania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) z tytułu nie usunięcia wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym na ich usunięcie - w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) z tytułu nie wykonania zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek;
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł brutto;
  - 7) za nie przedłożenie Zamawiającemu do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł;
  - 8) za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł;



- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 9 - kara umowna w wysokości 2.000,00 zł;
  - 10) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w odniesieniu do terminów wskazanych w § 12 ust. 1 i 2 lub z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów dla kierownika budowy i kierowników robót, o których mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 11) z tytułu nie przekazania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 12) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy;
  - 13) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 14) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 18 Umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 15) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 4 pkt 1), 2), 3), 4) i 5) niniejszej Umowy w wysokości 1000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 16) za każdy przypadek nie stawienia się na naradzie koordynacyjnej osób, o których mowa w § 6 ust. 3 w wysokości 300 zł brutto;
  - 17) 1.000,00 zł za każdy dzień stwierdzonego przypadku realizowania Przedmiotu Umowy przez osobę inną niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub zmieniona zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 5 Umowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji w stosunku do kilku osób kary naliczane są oddzielnie i niezależnie;
  - 18) 1.000,00 zł za każdy dzień stwierdzonego przypadku realizowania Przedmiotu Umowy przez podmiot inny niż określony w § 8 ust. 10 lub zmieniony na zasadach określonych w § 8 ust. 11 Umowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji w stosunku do kilku podmiotów kary naliczane są oddzielnie i niezależnie;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy.
  4. Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie za fakturę.
  5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z wyborem Zamawiającego.
  7. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie warunków Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania zobowiązań umownych.
  8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach każda ze Stron może odstąpić od dochodzenia należnych kar lub zgodzić się na ich zmniejszenie (miarkowanie).
  9. Strony uzgadniają, że ewentualne wykonanie prawa odstąpienia od umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu



odpowiedzialności z tytułu zastrzeżonej kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. .... **zł ( słownie: .....**).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminach i kwotach jak niżej:
  - 1) w ciągu 30 dni od Odbioru Końcowego Robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie w wysokości 70%;
  - 2) w ciągu 15 dni od terminu upływu okresu rękojmi lub gwarancji za wady 30%.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub w związku z roszczeniem za wady w okresie rękojmi lub gwarancji - nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 12

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy się w okresie realizacji Umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy. Ubezpieczenie powinno zabezpieczać również działania podwykonawców. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Umowy. Objęcie ubezpieczeniem nastąpi nie później niż w dniu podpisania Umowy, a w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kolejne aktualne dokumenty ubezpieczenia, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy oraz potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający może także żądać zapłaty kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 10) Umowy i / lub odstąpienia od Umowy zgodnie z zapisem w § 16 ust. 2 pkt 7) Umowy.



4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
5. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących Przedmiotem Umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą Umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregośkolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego, jak również osób trzecich (w tym personelu Wykonawcy i podwykonawców) za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy, bądź w związku z wykonywaniem przez niego robót objętych niniejszą umową włączając w to szkody w budowlach, urządzeniach, drogach itp. spowodowane przez personel wykonawcy, jego podwykonawców, dostawców lub inne osoby pracujące na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego naprawienia takich szkód we własnym zakresie. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia, szkody, straty i wydatki poniesione w związku z uszczerbkiem na zdrowiu, chorobą lub śmiercią kogokolwiek lub na wypadek szkody lub straty w mieniu, powstałej lub spowodowanej w



związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, personel wykonawcy, jego podwykonawców i inne osoby trzecie działające na zlecenie Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy.

14. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność w każdym zakresie w tym materialną z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji bądź urządzeń podziemnych, sąsiednich nieruchomości oraz dróg w trakcie realizacji robót.

### § 13

#### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie wskazanym w ofercie tj. .... **miesiące** poczynając od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (zostanie wpisane po wyborze najkorzystniejszej oferty). Odpowiedzialność obejmuje wady fizyczne polegające na niezgodności z Umową, w tym niezgodności wskazane w art. 556<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz wady prawne w rozumieniu przepisów art. 556<sup>3</sup> kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres określony w ofercie, tj. .... **miesiące** (zostanie wpisane po wyborze najkorzystniejszej oferty), licząc od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wzór karty gwarancyjnej, regulującej szczegółowe zasady obowiązywania gwarancji, zgodnie z wymaganiami Umowy wraz z załącznikami.
4. Podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna, wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, będzie stanowiła załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Data podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego potwierdzającego zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji Przedmiotu Umowy.
6. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót. Zamawiający powiadomi Wykonawcę każdorazowo o planowanym przeglądzie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. Termin powyższy nie obowiązuje w przypadku stwierdzenia wad istotnych grożących awarią lub negatywnie wpływających na bezpieczeństwo ruchu, kiedy to przeglądy wykonywane są bezzwłocznie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, do usunięcia powstałych wad i usterek, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie i nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w karcie gwarancyjnej.
8. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
9. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
10. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.
11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 10 Umowy.



12. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
13. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
14. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
15. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze Stron.
16. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
17. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia o których mowa w ust. 10.

#### **§ 14**

##### **Zmiany wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy - w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1)–4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lub 4), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.



Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4).

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Każda ze Stron Umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”), jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS, a przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS, za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrostu/spadku o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po 6 miesiącach od jej zawarcia. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
9. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 7 powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w kwartale zawarcia Umowy a wskaźnikiem w kwartale dokonywania waloryzacji).
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 9:
  - 1) waloryzacja wartości Umowy odnosi się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;
  - 2) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 5 % wartości całkowitego Wynagrodzenia określonego w Umowie w całym okresie jej obowiązywania.
11. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku o zmianę Wynagrodzenia Strona, której przedłożono wniosek przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.



## § 15

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp oprócz zmian dopuszczonych tą ustawą, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
  - 2) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
  - 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia (robót zamiennych), które będą miały wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 4) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy;
  - 5) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 6) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania/zawieszanie robót przez Zamawiającego;
  - 7) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania lub przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organy administracji lub inne uprawnione podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przez niego niezawinionych;
  - 8) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
  - 9) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
  - 10) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach STWiORB lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
  - 11) w sytuacji wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - 12) w sytuacji zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
  - 13) w sytuacji konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 14) w przypadku wykrycia wad Dokumentacji na etapie realizacji robót i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania Przedmiotu Umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą;
  - 15) w sytuacji opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany;



- 16) w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, w tym odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej, a także niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają bądź utrudniają wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy;
  - 17) w przypadku wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w Umowie terminie;
  - 18) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem chorób epidemiologicznych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i nałożonych z tym związanych obostrzeń przez odpowiednie służby, dotyczących w szczególności:
    - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy;
    - b) decyzji wydanych przez Państwowe służby sanitarne w związku z przeciwdziałaniem chorób epidemiologicznych trwających w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
    - c) poleceń lub decyzji wydanych przez organy administracji publicznej związanych z przeciwdziałaniem chorobom epidemiologicznym w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
    - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
    - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej treścią;
  - 19) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień w procedurze uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli opóźnienia te wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego, w szczególności z działań lub zaniechań organów administracji publicznej;
  - 20) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu opracowania Dokumentacji oraz terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień w procedurze uzgadniania dokumentacji projektowej z właściwymi organami, instytucjami lub gestorami sieci, o ile opóźnienia te nie wynikają z winy Wykonawcy;
  - 21) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów opracowania Dokumentacji, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje przekroczenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 22) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany Umowy na podstawie przesłanek określonych w ust. 5;
  - 23) Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji Umowy na skutek dokonania zmian Umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia w następujących przypadkach:



- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie odbiorów częściowych poprzez zwiększenie/zmniejszenie ilości odbiorów i płatności z nimi związanymi (w granicach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, w przypadku:
    - a) możliwości finansowych Zamawiającego;
    - b) wprowadzenia robót dodatkowych i/lub zamiennych;
    - c) przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
    - d) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
    - e) w przypadku zmian w programie/umowie o dofinansowanie lub zgody jednostki współfinansującej;zmiana z punktu b)-d) jest uzależniona od możliwości finansowych Zamawiającego.
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie odbiorów częściowych zmniejszenie ilości odbiorów w przypadku rezygnacji Wykonawcy z odbioru częściowego. Powyższa sytuacja nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zakresu robót/prac, które objęte były pierwotnym odbiorem częściowym;
  - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia, rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy, części robót, z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie będzie większe niż 20 % zakresu rzeczowego, w sytuacji:
    - a) zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach przetargowych;
    - b) wad dokumentacji, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli Stron;
    - c) gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy.W przypadku ograniczenia, zrezygnowania z wykonania części Przedmiotu Umowy, części robót wynagrodzenie zostanie obniżone;
  - 5) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany Umowy na podstawie przesłanek określonych w ust. 5;
  - 6) zawsze gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne;
- 1) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne (kierownika budowy, kierowników robót, projektantów) wskazanych w § 8 jest dopuszczalna wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem że nowa osoba spełnia wymagania określone w dokumentach zamówienia i nie odbiega kwalifikacjami od osoby zastępowanej. Zamawiający może także żądać takiej zmiany, jeśli uzna, że dana osoba nienależycie wykonuje obowiązki. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku zmiany, nowa osoba wskazana do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w dokumentach zamówienia oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.



5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia w sytuacji wystąpienia:

- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w sytuacji zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego;
- 2) konieczności realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, wynikająca ze zmiany obowiązujących przepisów prawa bądź z czasowej lub trwałej niedostępności materiałów, surowców lub technologii (np. w związku z zaprzestaniem ich produkcji);
- 3) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi zmiany korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) podwyższą jakość wykonanych robót;
  - b) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;
  - c) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - d) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
  - e) wynikające z rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
  - f) wynikające ze zmian wymagań Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
  - g) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania Przedmiotu Umowy:
    - roboty zamienne zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano;
    - roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia;
    - roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, wydajności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót;
    - roboty zamienne będą polegały m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do Dokumentacji Projektowej i STWiORB, materiałów budowlanych;
    - roboty zamienne mogą wynikać ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach zamówienia, ponadto z wad dokumentacji technicznej, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli Stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.



zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy;

- 4) Konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w podwykonawstwie:
- 1) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
    - a) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
    - b) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku zgłoszenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przy czym zmiana taka nie wymaga aneksu z wyjątkiem zmiany podwykonawcy na zasoby którego Wykonawca się powołuje. Zgłoszenie lub zmiana taka wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 8 Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian Umowy:
- a) w sytuacji wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron Umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści Umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia;
  - b) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia;
  - c) których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej;
8. W przypadku robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania części robót, należy sporządzić protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, podpisany przez Stronę i właściwego Inspektora Nadzoru. Wykonawca nie może rozpocząć takich robót bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia warunków ich realizacji. Integralną częścią protokołu jest wycena robót przygotowana przez Wykonawcę, zweryfikowana przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Zmiana Umowy, która będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, wycena robót dodatkowych oraz robót zamiennych/zaniechanych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnym na czas wyceny, w wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez to wydawnictwo, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwie, wg hurtowych cen zakupu. Wyżej wymieniona wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony Umowy mogą również protokolarnie określić inny sposób dokonania wyceny ww prac.
10. Rozstrzygnięcie wszelkich ewentualnych sporów między Stronami Umowy dotyczących np. prac dodatkowych, zamiennych itp. nie mogą być podstawą do przerwania wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

11. W przypadku ograniczenia, rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy, części robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona z zastosowaniem zasad określonych w ust. 9 powyżej.
12. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach do Umowy.
13. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na HRF.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
15. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia;
  - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia;
  - 5) czas wykonania zmiany;
  - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

## § 16

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia od Umowy, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz w Umowie. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym również w sytuacji jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności, gdy:
  - 1) zostanie wydany, w wyniku postępowania egzekucyjnego, nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 2) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 20 dni kalendarzowych;
  - 4) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 7 dni kalendarzowych od umownej daty ich rozpoczęcia wskazanej w harmonogramie, lub w terminie 7 dni kalendarzowych od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 5) wykonywania Przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pomimo dokonanego trzykrotnego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 6) Wykonawca nie przedłożył lub nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 7) w przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 Umowy;



- 8) na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% niniejszej Umowy;
  - 9) Wykonawca zlecił wykonanie Przedmiotu Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego;
  - 10) jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w HRF, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony Umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
    - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
    - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
    - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
  5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, na podstawie HRF, dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwany Przedmiot Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren zajmowany podczas realizacji Przedmiotu Umowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
  9. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.



10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.
11. W przypadkach w których Umowa nie zastrzega w danym przypadku w sposób wyraźny terminu umownego prawa do odstąpienia od Umowy, termin ten wynosi 30 dni od dni powzięcia informacji przez Zamawiającego o przestanie odstąpienia.

## § 17

### Cesja praw

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z niniejszej Umowy (art.509 k.c.).

## § 18

### Klauzula społeczna

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy: roboty przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i ziemne, roboty budowlane, roboty instalacyjne, roboty nawierzchniowe, roboty wykończeniowe i montażowe, czynności związane z obsługą maszyn i urządzeń wykonywane przy realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, projektowanie oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie w tym wezwaniu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest udokumentować fakt zatrudnienia wskazanych osób.
4. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data

- zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Nie złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Zamawiający ma prawo:
    - 1) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
    - 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  8. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
  9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 niniejszej Umowy.

## § 19

### Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji oraz do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z jej realizacją. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu w toku realizacji Umowy utworu/ów w rozumieniu przepisów o prawach autorskich, Strony potwierdzą jego/ich rodzaj i cechy na piśmie, a Wykonawca zapewni posiadanie do niego/nich pełnię majątkowych praw autorskich oraz zapewni, że utwór/utwory nie będzie/będą naruszać praw autorskich, praw pokrewnych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych i potwierdzonych w toku realizacji Umowy następuje z chwilą podpisania bez wad Protokołu Odbioru Dokumentacji a w pozostałym zakresie z chwilą podpisania bez wad Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania Protokołu Odbioru robót i/lub prac przerwanych i robót zabezpieczających.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:



- 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
- 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
- 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
- 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
- 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji; w celach informacyjnych i/lub promocyjnych
- 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
- 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
- 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez wad, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników (w ramach wynagrodzenia umownego), na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
10. Wykonawca, nieodwołalnie, z mocą od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworu/ów i w ramach umówionego wynagrodzenia, zobowiązuje się do niewykonywania osobiście swoich autorskich praw osobistych do utworu/ów, jednocześnie zaś w sposób wyłączny upoważnia do ich wykonywania w jego imieniu Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa osobiste, jest on/a zobowiązany/a do pozyskania powyższego zobowiązania od twórcy, z możliwością jego przeniesienia na Zamawiającego.

11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 1), jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
12. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od wykonanego projektu, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić Dokumentację do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, niezbędne uzgodnienia).
13. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Dzień roboczy – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....,
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego: .....
  - 2) Wykonawcy: .....
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) wyznaczenie innych osób niż wskazane w ust. 3;
  - 2) zmiana adresów wskazanych w ust. 4;
  - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1), 2) i 3) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
8. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy Umową a jej załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy. W przypadku sprzeczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzednim Zamawiający rozstrzyga je w sposób wiążący dla obu Stron.
9. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie samo znaczenia jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca/ Umowa została sporządzana elektronicznie i podpisana przy użyciu podpisów elektronicznych kwalifikowanych\*.
13. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
  - 1) PFU
  - 2) SWZ
  - 3) Oferta Wykonawcy



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

- 4) Harmonogram rzeczowo - finansowy
- 5) Oświadczenie gwarancyjne

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**